



EV充電設備導入ハンドブック  
マンション向け

## スマートEVライフの幕開け

脱炭素社会に向けて

EV充電設備による自宅充電環境を提供します。

専用アプリを活用した充電予約や料金の徴収、

WEB管理コンソールでのスマートな運用が可能になります。

“移動をもっとクリーンに”する取り組みは

マンションの暮らしをより豊かに、

資産に付加価値をもたらします。

私たちと新しい時代を歩みましょう。





## マンション利用者向けアプリ

専用アプリで充電予約・充電進捗を確認。  
クレジットカードでカンタンにお支払いできます。



## 管理者向け管理コンソール

専用管理コンソールで運用・予約をマネジメント。  
利用料金もまとめて管理できます。



# 導入の流れ



## 必要情報 / 書類

導入に至るまで多くの資料の提出が必要となります。  
補助金申請を円滑に進めるため、  
ご協力をお願い申し上げます。

### ご提出A

- 1. 管理会社情報**
  - 管理会社
  - 管理会社担当者名
  - 担当者の連絡先
- 2. マンション情報**
  - マンション名
  - マンション住所
  - 管理室連絡先
  - 戸数
  - 駐車場台数
  - 来客用駐車場など共有区画の有無
  - 電気契約 (高圧 / 低圧)
- 3. 建物竣工図**
  - 単線結線図
  - 分電盤図
  - 幹線動力平面図
  - 幹線系統図
  - 区画番号がわかる駐車場の資料

### ご提出B

- 1. 理事長の本人確認書類**  
(以下いずれか1点)
  - 免許証の写し (両面)
  - 健康保険証の写し (有効期限内 / 現住所記載)
  - パスポートの写し (有効期限内 / 氏名と住所記載頁)
  - 住民票 (3か月以内に発行のもの)
  - 住民基本台帳 (有効期限内 / 現住所記載)
- 2. 代表者選任議事録**  
現代表者の選定が確認できるもの
- 3. 設置承認議事録**  
充電器設置を承認したことが確認できる  
理事会議事録\*または総会議事録  
※「総会日程」記載のもの  
(記載必須)
  - a. 作成日
  - b. 開催日
  - c. マンションの名称
  - d. 充電設備設置の承認の旨
- 4. 建築確認通知書の写し**  
(以下いずれか1点)
  - 建築確認通知書
  - 確認済証
  - 建築台帳記載事項証明書
  - 建築計画概要書
- 5. 振込先口座情報**  
(記載必須)
  - a. 口座名義人 (申請者のみ / カタカナ)
  - b. 金融機関名
  - c. 支店名
  - d. 預金種目
  - e. 口座番号
- 6. 委任状<sup>※1</sup>**
- 7. 個人情報等の取り扱いに関する同意書<sup>※1</sup>**
- 8. 電子申請に関する同意書<sup>※1</sup>**
- 9. 駐車場 (設置予定場所) 写真**  
※車が停まっていない状態。写真は基本的に当社が現地調査時に撮影しますが、現地調査時に車が停まっている場合、撮影をお願いする場合がございます。

※1 要記名押印 (弊社提出用)

### ご提出C

- 1. 管理会社情報**
    - システム利用契約書
    - 工事契約 (工事予定日確定)
    - EV充電設備使用細則
- ※契約書最終版のドラフト (捺印前) を総会の資料とし、総会決議を経て締結となります。

## 現地調査について

- Q1.** 現地調査はどれくらいかかりますか？
- A.** 現地調査はおよそ1時間要します。全契約区画への設置などの大型案件の場合は2時間ほどいただく可能性があります。
- Q2.** 現地調査の際に何を調べるのでしょうか。準備することはありますか？
- A.** 共用部の電灯分電盤の電気容量、設置場所周辺及び分電盤から設置場所までの配線ルートを調査させていただきます。分電盤に鍵掛かっている場合、事前に鍵を用意していただくと幸いです。また電気系統図と建物竣工図は現地調査前にいただくと助かります。
- Q3.** 現地調査は何回お願いできますか？
- A.** 原則1回となります。お客様のご要望で複数回現地調査をお願いされた場合は別途料金が発生する可能性があります。
- Q4.** 理事会等で決めた充電器の台数や設置場所等を後から変更できますか？
- A.** 案件次第となります。ただし、補助金申請後は充電器の種類と台数を変えることはできません。

## 補助金申請に必要な書類について

- Q1.** 通帳レスのため通帳がない場合はどうすればいいですか？
- A.** 5つの必須項目が記載された銀行等が発行する書類をご準備ください。複数書類で5項目が確認できれば問題ございません。
- Q2.** 理事会の議事録に「充電器設置を承認した」ではなく、「充電器設置を検討する」と表現してもいいですか？
- A.** 申し訳ございませんが、「承認した」という表現でなければ補助金申請はできません。
- Q3.** 建築確認通知書の写しをなくしました。どうすればいいですか？
- A.** 代わりに区役所等で台帳記載事項証明書の取得をお願いいたします。
- Q4.** 建築確認通知書の写しの再発行を御社にお願いできますか？
- A.** 申し訳ございませんが対応致しかねます。
- Q5.** 補助金に必要な書類はいつまでに準備すればいいですか？
- A.** 多くの書類が必要ですので、早めのご準備をお願いできれば幸いです。

## 設置工事について

- Q1.** 設置工事はどれくらいかかりますか？
- A.** 工事の規模及び内容によりますが、2日～5日かかる場合が多いです。大規模工事の場合は1週間以上かかる可能性があります。
- Q2.** 設置工事の際に停電は発生しますか？発生する場合は停電の範囲を教えてください。
- A.** 停電は30分～1時間発生することが多いです。停電範囲はマンションによって異なりますので、別途ご案内させていただきます。
- Q3.** 居住者向けの設置工事案内をご用意いただけますか？
- A.** ご用意させていただきます。ぜひ共用部に掲示してご活用ください。なお、当社は環境への配慮を推進しているため、原則データでのお渡しとなります。居住者への周知をよろしく願いいたします。

## EV充電器運用について

- Q1.** 運用開始にあって居住者向けの実演及び説明会をお願いできますか？
- A.** 申し訳ございませんが、基本的に実演及び説明会は行っておりません。
- Q2.** 運用開始の案内をご用意いただけますか？
- A.** ご用意させていただきます。ぜひ共用部に掲示してご活用ください。なお、当社は環境への配慮を推進しているため、原則データでのお渡しとなります。居住者への周知をよろしく願いいたします。
- Q3.** 利用者向けの使い方マニュアルはありますか？
- A.** はい。運用開始にあたってマニュアルを送付させていただきます。

## EV充電について

- Q1.** EV充電はどれくらいかかりますか？
- A.** バッテリーサイズによりますが、0%から80%までは、6kW充電で5時間～8時間、3.2kW充電で10時間～16時間程度要します。
- Q2.** 御社提供の充電器はどのようなEVにも対応できますか？
- A.** はい。普通充電器のため国内で発売されているEVであれば対応可能です。但しテスラの場合は別途J1772アダプタが必要になります。

# 導入事例

最初のお問い合わせから、管理組合へのご提案、補助金の申請サポート、設置工事、設置後の運用までワンストップでサービスを提供しております。マンションへのEV充電設備の導入はユアスタンドにお任せください。

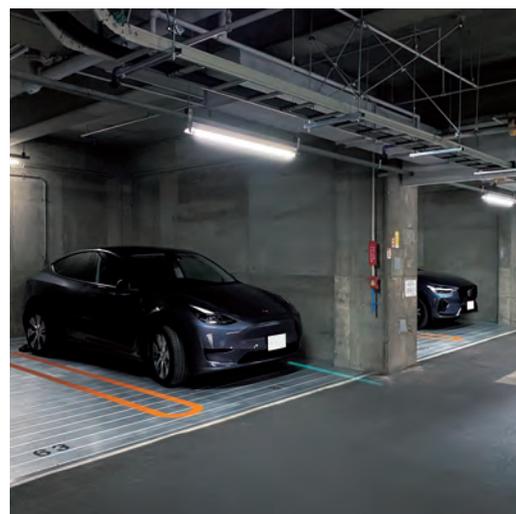
## 共用部

来客用駐車場 / 洗車場 / 管理用区画などの共用部に設置して、居住者間でシェアして利用するスタイルになります。利用者には専用アプリでの事前予約、クレジットカード決済機能を提供しています。



## 契約区画

契約区画に充電器を設置。利用者は移動することなく、ご自身の専有区画で充電が可能です。電気容量はシステム上で制御可能になっています。



## ユアスタンド株式会社

本社 神奈川県横浜市中区住吉町 2-24-2 住吉24ビル3F

✉ [ys-sales@yourstand-ev.com](mailto:ys-sales@yourstand-ev.com)

本紙掲載内容は2023年10月現在のものです、予告なく変わることがあります。