

# マンション向けEV充電ソリューション提案

ユアスタンド株式会社



# 会社概要

社名 ユアスタンド株式会社  
設立 2018年3月  
所在地 〒231-0013  
神奈川県横浜市中区住吉町2-24-2  
住吉24ビル

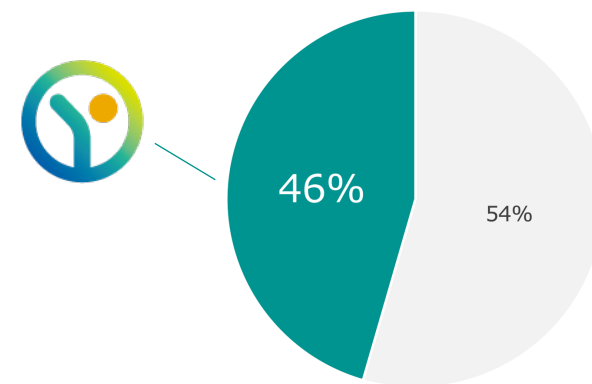
主要拠点：大阪 愛知

事業内容 全国の集合住宅およびオフィス工場における  
電気自動車(EV)用充電ソリューション提供

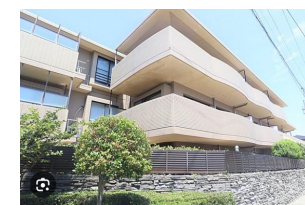
代表者 代表取締役社長 浦 伸行

メンバー数 53人  
(子会社・業務委託・パートタイムを含む)

2022年度  
集合住宅向け  
設置実績  
シェア46%



平均稼働率  
15.64%



平均稼働率  
16.19%



平均稼働率  
9.71%

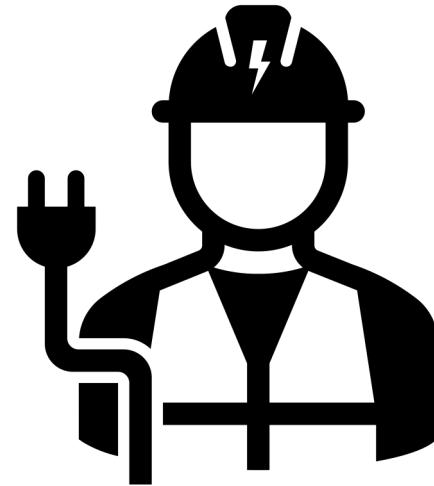
「稼働率」を重要視

# 事業の特色・事業セグメント





充電器本体  
50%補助

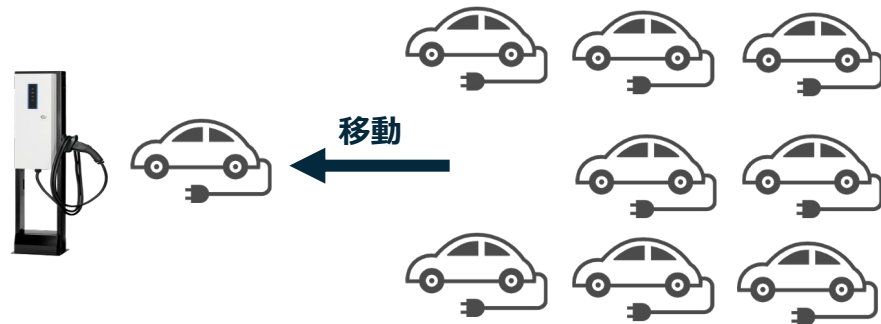


電気工事  
全額補助

全体の設置工事費の80%近くが補助金対象

- \* 補助金は予算がなくなり次第終了
- \* 来年度より設置台数に上限が設けられる可能性があります。
- \* 補助金には上限額がございます  
充電器本体の補助とは別に1基設置あたりの上限額6kw135万円/コンセント95万円  
(複数台設置する場合は考慮されるため上限額は引き上げられます。)

## シェアタイプ



◆場所：来客用駐車場や洗車場等の共用スペース

◆推奨機種：6kWタイプ

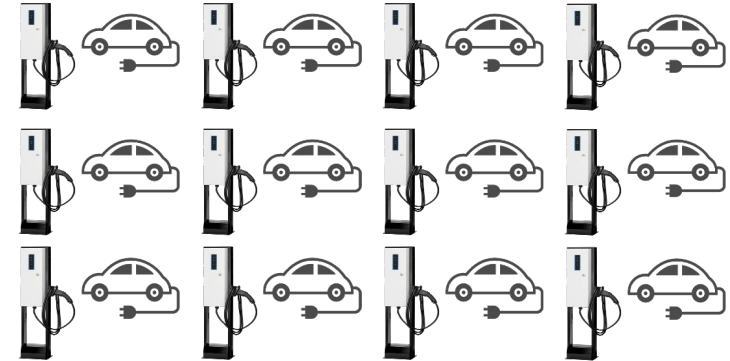
### 〈メリット〉

- ・1基で複数のEV車が利用できるため、EV車が増えても対応可能。  
(EV10台前後に対して充電器1基設置が目安。)
- ・スペースの有効活用が可能

### 〈デメリット〉

- ・充電の開始/終了時に車移動が必要

## 個別タイプ



◆場所：それぞれの契約区画

◆推奨機種：3.2kWタイプ

### 〈メリット〉

- ・車の移動がなしで各専用区画での充電が可能

### 〈デメリット〉

- ・補助金の充電器設置台数の制限により  
設置できる台数に制限がかけられる可能性がある

# 設置充電器について

## 日東工業 Pit-2G

壁付け設置イメージ



スタンド設置イメージ



## Panasonicコンセント



+  
IoT制御盤



## モリテックスチール MEVS-05



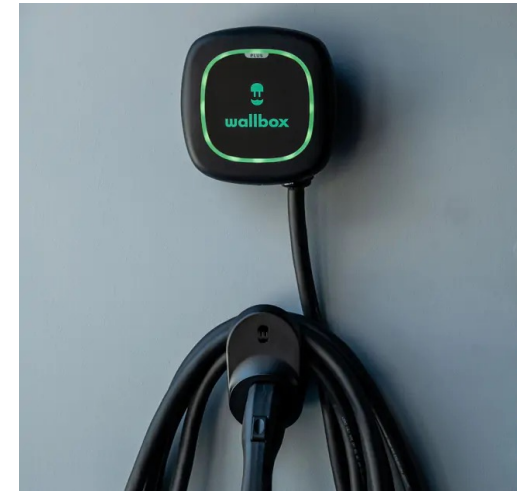
壁掛けタイプ



スタンドタイプ

## Wallbox Pulsar Plus

補助金対象外



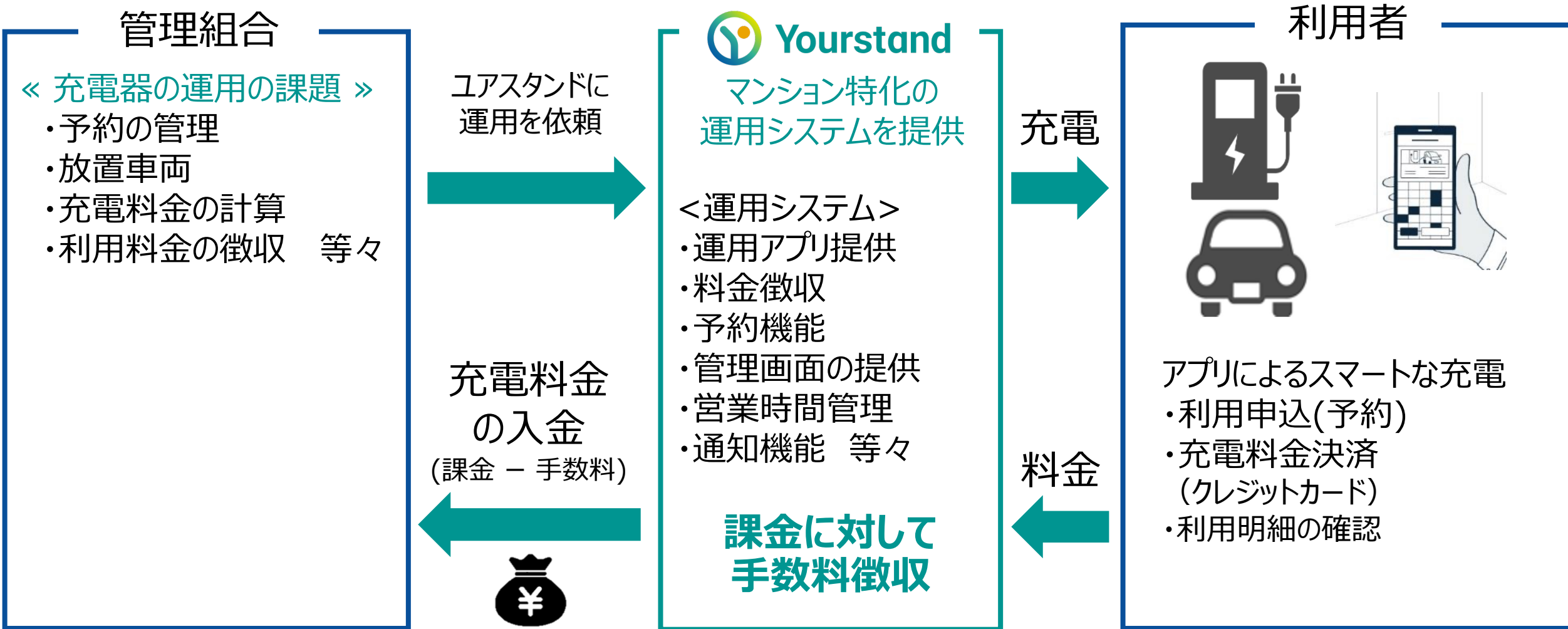
スタンドタイプあり

## 導入及びランニング費用について

	初期費用	組合様買取プラン	無料設置プラン
組合様	工事費用	負担あり 所有権：組合様	負担なし 所有権：ユアスタンド関連会社 5年契約満了後、組合様へ譲渡
	短期違約	なし * 契約期間5年~	なし * 契約期間5年~
	ランニング費用		
組合様	電気代負担	負担なし * 充電料金から回収 * 電源の新規引込等による基本料金は別途発生する可能性があります。	
	充電収入	収入あり	
	システム定額利用料	月額0円	
ユーザー様	充電都度利用料	組合様が決定した充電料金	
	アプリ定額利用料	月額550円（税込）	



## EV充電器の運用をユアスタンドが一括サポート

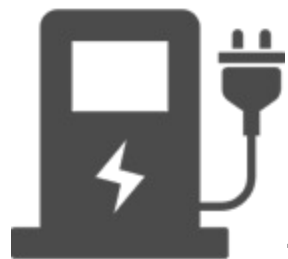




# 料金体系・お金の流れ (6kW充電を想定)

充電器利用料金  
1時間300円とした場合

ユアスタンド



充電器月間利用料  
の年間総額

230,400円

300円×64時間×12か月

アプリ内クレジット精算



Yourstand

ユーザーから

手数料：50,688円

(課金の20%+消費税)

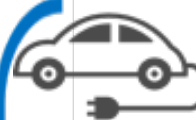
19,200円/月

ユアスタンド→管理組合様

179,712円

(230,400円-50,688円)

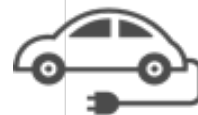
利用者



Aさん Tesla Model3 1200km/月  
28時間充電：8,400円



Bさん 日産リーフe+ 700km/月  
15時間充電：4,500円



Cさん 日産リーフe+ 1,000km/月  
21時間充電：6,300円

充電利用者(ユーザー)は  
別途税込550円/月の会員費が発生します。

管理組合様



電気代(30円/kwh)：約138,240円

組合様積立

41,472円

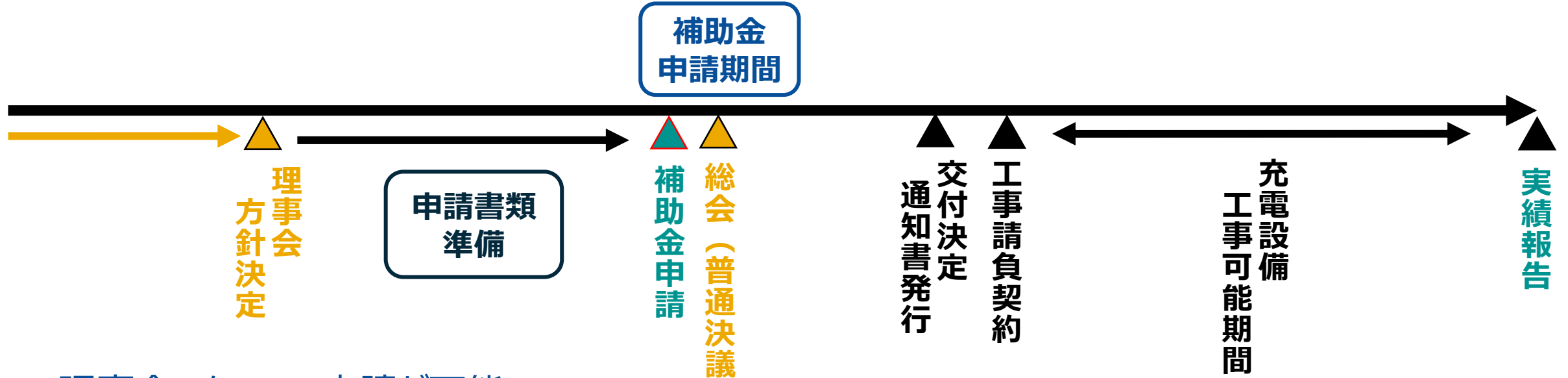
(179,712円-138,240円)

※利用料金は一例です。

利用料金は管理組合様にてご自由に設定・変更頂けます

# 2024年度導入スケジュール

2023年8-12月    2024年1・2・3月    4月    5月    6月    7月    8月    9月    10月    11月    12月



## ◆理事会マターでの申請が可能

「充電器設置承認、総会上程予定（総会月必須）」という内容で議事録作成  
NG 例：理事会において補助金の申請を行うことを承認した。

◆申請にあたって要部写真撮影（充電器設置区画の車がない状態で撮影）のご協力をお願い致します。

◆補助金申請時に費用必要ございません。

また、補助金申請後に否決となった場合でも特にペナルティー等はありません。

# 導入事例 1



(東京都文京区)  
総戸数：24戸

## 経緯

充電設備の導入が叶えばEV購入を  
したいという要望がきっかけで検討開始  
今回のように選択肢が広がることで  
資産価値向上になるとして充電器 1 基導入

導入基数：1基

設置場所：臨時駐車スペース



(東京都多摩市)  
総戸数：62戸

## 経緯

EV所有者はいないが  
マンションの付加価値をつけるために  
共用設備として1基導入

導入台数：1基

設置場所：来客駐車場



(東京都世田谷区)  
総戸数：53戸

## 経緯

EV購入希望者より充電設置の要望があり  
管理組合で検討し、共用設備として  
1基導入

導入台数：1基

設置場所：臨時駐車スペース



## 導入事例 2



(大阪府豊中市)  
総戸数：454戸

導入基数：2基  
設置場所：来客駐車場



(大阪府豊中市)  
総戸数：218戸

導入基数：20基  
設置場所：契約区画



(大阪府堺市)  
総戸数：464戸

導入基数：3基  
設置場所：平面化区画  
(共用充電スペース)



# 共用部に充電器を設置し高稼働率を実現

## 電気容量不足・構造上配線不可でもEV充電器設置可能



### 【新規引込メリット】

- ① **構造上安全及び景観をそこねない工事**が可能
- ② 最大49kVAまで電気容量を確保できるキャパシティがあり、  
将来の**増設時の電源分も確保できる等の拡張性**
- ③ 建物内部からの配線と比較し、**配線距離が短くなり、施工費削減**

### 【新規引込デメリット】

- ① 共用部電灯と同様に、電力会社と新たに電気契約必要。  
**電気基本料が発生します。**

# “個別タイプ”運用特化機能

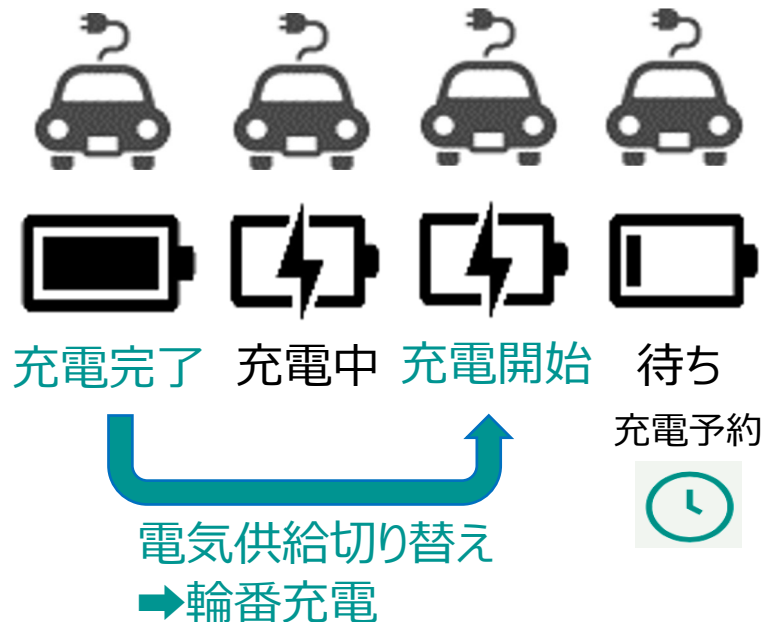
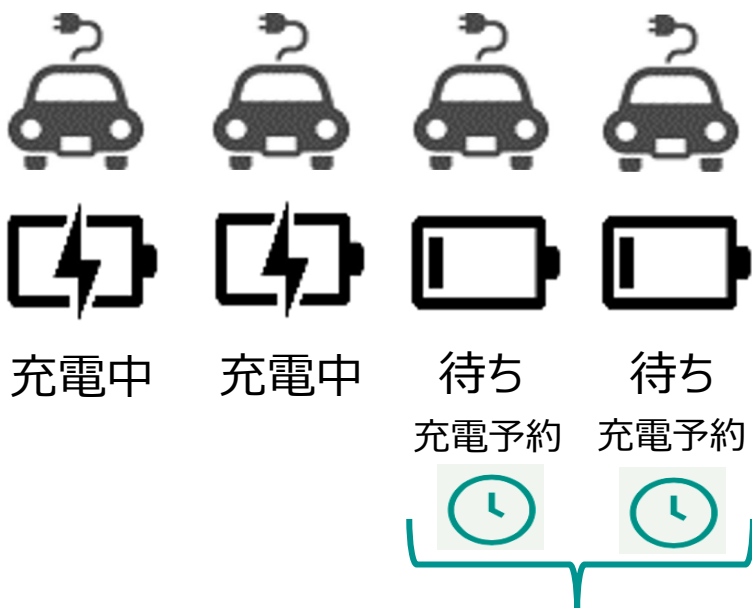
## 輪番充電

➡同時充電台数を制御しながら充電を順番に運用する機能です。

①電力需要ピークを抑えることで、電気容量UP不要で**電気基本料を抑える。**

②トリップ（最大許容電力値以上の電流が流れてブレーカーが自動で落ちる）を避け、**停電を防ぐ。**

4台中→同時充電可能2台



需要ピークを抑えトリップしないように、充電制御

□ **ポイント①・・・EVの普及は間違いない**

→ 各国の方針、日本政府、自治体の方針、自動車メーカーの方針から市場にEVが大量に投入されることは間違いない

□ **ポイント②・・・自宅での充電が重要**

→ EVは自宅で充電ができない環境下では選択肢に入らない。でもガソリン車がなくなっていきEVを選択ができないと車の維持ができない。

□ **ポイント③・・・補助金の活用でコストを抑えて導入可能**

→ 国の補助金を活用することで今なら費用を抑えて導入可能、おまかせプランなら0円で導入可能。

□ **ポイント④・・・運用面はユーザー完結・料金も徴収可**

→ 管理組合様、管理会社様の業務は基本的には発生せず導入が可能です。

□ **ポイント⑤・・・充電料金は管理組合で設定可能、『充電収入もあり』。**

→ サービス提供側が充電料金を設定することが多いが、ユアスタンドでは管理組合様が充電料金の設定が可能。また、充電収入もあり。

**ユアスタンドが今後のカーボンニュートラル時代に必要になる  
EV充電設備を整えるお手伝いを致します。**



移動をもっとクリーンに



**Yourstand**